

1 ŽNM sklypo nuomininkų įvedimas

Šioje instrukcijoje aprašyta tvarka kaip rankiniu būdu įvesti žemėtvarkinio arba kadastrinio žemės sklypo nuomininkus. **Dažniausiai sistemoje šie duomenys yra importuojami iš trečiųjų šalių duomenų.**

Ši instrukcija reikalinga rankiniam duomenų koregavimui, papildymui.

1.1. Sklypo nuomos sutarčių duomenų įvedimas

Nuomojamus sklypus galima peržiūrėti *Žemės sklypų*, *Sklypų nuomos sutarčių* moduluose.

DĖMESIO! Moduluose *Žemės sklypai*, *Sklypų nuomos sutartys* visada rodomos sklypai ir sutartys iš aktyvios tarifų konfigūracijos metų.

Pirmiausiai Sistemoje turi būti suvestas sklypas, kuriam bus sudaroma sklypo nuomos sutartis.

Atidarykite sklypo kortelę ir *Žemės sklypo* kortelės skyriuje *Nuomos sutartys* spauskite [Naujas] ir įveskite šiuos laukelius:

- {Dokumento data} – nustatykite datą, kada buvo pasirašyta arba atnaujinta nuomos sutartis. Dažnai šis laukelis sutampa su {Pradžios data}.
- {Pradžios data} – nustatykite datą, kada sklypas buvo išnuomotas.
- {Plotas} – įrašykite išnuomoto sklypo dydį, ha.
- {Mokėtojas} – naudodami paiešką priskirkite asmenį iš Partnerių.
- {Sutarties tipas} – iš reikšmių sąrašo pasirinkite „nuoma“, jeigu sklypas išnuomotas ne aukciono būdu.

Jeigu sklypo nuomos sutartis baigiasi, laukelyje {Pabaigos data} reiktų nurodyti datą, kada nustojo galioti nuomos sutartis. Toje pačioje kortelėje galima įvesti naują sutartį (naują nuomininką), kuri galios iškart po nutrauktosios sutarties.

Šie laukeliai *Nuomos sutartyse* pildomi automatiškai:

- {VRV dalies}
- {Sklypo vertės nustatymo metai}

Jeigu sklypas yra žemėtvarkinis, skaičiuojant ŽNM (generuojant deklaracijas), mokestis apskaičiuojamas pagal šiam sklypui tenkančios {VRV dalies} reikšmę iš kiekvienų metų VRV paskaičiavimo, o {Sklypo vertės nustatymo metai} laukelyje automatiškai nustatomi einamieji metai.

Jeigu sklypas yra kadastrinis, skaičiuojant ŽNM (generuojant deklaracijas), mokestis apskaičiuojamas pagal šiam sklypui tenkančios {VRV dalies} reikšmę iš VRV paskaičiavimo kas tris metus nuo sutarties sudarymo datos, tada {Sklypo vertės nustatymo metai} laukelyje automatiškai rodomi tie metai, kurių reikšmė turėtų būti panaudojama ŽNM skaičiavimui.

Žemės sklypo kortelėje, keičiant sklypo duomenų {Metai} reikšmę, keičiasi ir *Nuomos sutarčių* skyriaus informacija. T. y. rodomos tais sklypo metais galiojusios sutartys.